



2017年12月15日

各 位

東京都千代田区麹町一丁目4番地
松井証券株式会社
代表取締役社長 松井道夫
(コード番号：8628 東証第一部)

ロードスターキャピタル株式会社との業務提携について ～不動産投資クラウドファンディング『OwnersBook』との連携～

松井証券は、不動産投資クラウドファンディング『OwnersBook (オーナーズブック)』を運営するロードスターキャピタル株式会社(代表取締役社長 岩野達志、コード番号：3482/東証マザーズ、以下「ロードスターキャピタル」と、業務提携に関する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

『OwnersBook』は、2014年9月にロードスターキャピタルがリリースした、日本で初めて不動産投資に特化したクラウドファンディングです。予定利回りが4～6%程度(年換算)でありながら過去に貸倒実績はなく、ミドルリスク・ミドルリターンの資産運用商品として認知度が高まっています。

松井証券とロードスターキャピタルは、両社の堅実性・信頼性・先進性を活かし、ユーザー利便性の高い新たな取り組みを進め、一層の成長を目指すことを目的とし、この度の業務提携に至りました。良好な協力関係の下、両社が協業を進めることは、将来に向けて資産形成を行う若い世代の後押しになるものと考えております。

本業務提携における協業は、松井証券の取引プラットフォーム上において顧客に『OwnersBook』を紹介することから開始します。サービス連携は2018年1月下旬以降の開始を予定しており、以後、オリジナル案件の組成、資金移動や口座開設の連携などに継続して取り組んでまいります。なお、本業務提携による業績等への影響は軽微なものとして判断しております。

松井証券は、今後も個人投資家の利益に資するサービスの拡充に努めてまいります。

以上

※「OwnersBook (オーナーズブック)」は、ロードスターキャピタル株式会社の登録商標です。



○不動産投資クラウドファンディング『OwnersBook』について



『OwnersBook』はクラウドファンディングを利用して、一般の方でも少額から現物不動産投資に触れられる新しい資産運用サービスのプラットフォームです。

- 1万円からの少額不動産投資が可能、予定利回りは4~6%程度（年換算）
- 全案件が不動産担保付き、担保となる物件は不動産鑑定士等のプロが厳選
- 上場企業が運営、累積投資実行額 36 億円超で貸倒案件はゼロ
※2017年12月15日時点の投資実行済案件における実績

○ロードスターキャピタル株式会社の概要

代表者：代表取締役社長 岩野 達志
本 社：東京都中央区銀座二丁目6番16号
上 場：東証マザーズ・コード番号：3482



第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第2660号
宅地建物取引業 東京都知事(2)第94272号
総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 総合 - 第147号

【お客様からのお問い合わせ先】
口座開設サポート（平日 08:30~17:00）
0120-021-906（03-5216-0617）

【報道関係からのお問い合わせ先】
常務取締役 和里田 聡
03-5216-8650